

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Абдраков Шамиль Фаилевич

Должность: директор

Дата подписания: 03.02.2026 19:06:55

Уникальный программный ключ:

7474089d7c5f14d20866aa7112914f12c8571460

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение

Республики Башкортостан

Уфимское училище искусств (колледж)

Принято
Советом колледжа
Протокол № 3
от «23 » октября 2025 г.



СОГЛАСОВАНО:
Председатель студенческого совета
общежития

Анна А. Узянбаева
«23 » октября 2025 г.

СОГЛАСОВАНО:
Председатель родительского
комитета

Д.М. Бабичева
«23 » октября 2025 г.

ПОЛОЖЕНИЕ
о студенческом общежитии
государственного бюджетного профессионального
образовательного учреждения Республики Башкортостан
Уфимское училище искусств (колледж)

2025 г.

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о студенческом общежитии разработано в соответствии с:

- Жилищным кодексом Российской Федерации,
- Федеральным законом от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (ст. 39, ч. 5 ст. 36,);

1.2. Студенческое общежитие является структурным подразделением государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Уфимское училище искусств (колледж) (далее – Колледж).

1.3. Студенческое общежитие Колледжа предназначено для временного проживания и размещения:

- иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения за счёт бюджетных ассигнований Республики Башкортостан, на весь срок обучения;
- иногородних абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний.

Иностранные граждане, граждане стран СНГ, принятые на обучение в Колледж, размещаются в студенческом общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа граждан РФ.

1.4. С целью создания условий для проживания семейных студентов места в студенческом общежитии, выделяемых иногородним обучающимся, создавшим семью (в первую очередь, семейным студентам) рекомендуется предоставлять в изолированных этажах, блоках; крыле общежития, с соблюдением санитарных норм проживания.

Вселение семейных студентов осуществлять на общих основаниях. В случае если супруги не являются обучающимися (студентами) одного образовательного учреждения, договор найма жилого помещения с ними заключается в отдельности.

Очередность предоставления комнат семейным студентам рекомендуется установить в следующем порядке:

- в первую очередь комнаты предоставляются семьям студентов, в которых оба супруга обучаются в образовательной организации СПО на очной форме обучения и имеют ребенка;

- во вторую очередь места в комнате предоставляются студенткам, обучающимся на очной форме обучения, матерям-одиночкам, отцам-одиночкам (лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей);

- в третью очередь комнаты предоставляются семьям студентов, в которых оба супруга обучаются в образовательной организации СПО на очной форме обучения и не имеют ребенка;

- в четвертую очередь комнаты предоставляются семьям студентов, имеющим ребенка, в которых один из супругов обучаются в образовательной организации СПО на очной форме обучения;

- в пятую очередь комнаты предоставляются семьям студентов, не имеющим детей, в которых один из супругов обучаются в образовательной организации СПО на очной форме обучения;

1.5. Жилые помещения в общежитии предоставляются бесплатно и в первоочередном порядке следующим категориям обучающихся:

- детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей;

- детям-инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидам с детства;

- обучающимся из числа лиц, принимающим (принимавшим) участие/ имеющие статус участника спецоперации и детям-студентам участников специальной военной операции (СВО);

- студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;

- имеющие право на получение государственной социальной помощи.

1.6. Состав и площади помещений санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии со строительными нормами и санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

1.6. Проживающие в общежитии и администрация Колледжа заключают договор о взаимной ответственности сторон на весь период обучения.

2. Права и обязанности, проживающих в студенческом общежитии.

2.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют *право*:

- проживать в общежитии в течение срока, установленного договором найма;

- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий, а также помещениями учебного, культурного и бытового назначения, оборудованием, инвентарём общежития;

- проводить текущий ремонт по письменному согласованию с администрацией общежития Колледжа;

- избирать Студенческий совет общежития Колледжа и быть избранным в его состав;

- участвовать через Студенческий совет общежития в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга.

2.2. Проживающие в общежитии *обязаны*:

- строго соблюдать правила техники безопасности и пожарной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку своих жилых помещений и в бытовых помещениях по графику;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание, пользование постельными принадлежностями и за все виды дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающим;
- по требованию администрации общежития Колледжа обеспечивать доступ к занимаемому жилому помещению, в том числе сдавать администрации общежития дубликаты ключей от жилых помещений для предотвращения чрезвычайных ситуаций;
- предъявлять свой пропуск по требованию сотрудников охраны или администрации общежития;
- возмещать причинённый ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключённым договором найма жилого помещения;
- своевременно знакомиться с информацией, размещённой на официальном сайте Колледжа, досках объявлений, размещенных на территории общежития, а также с информацией, направленной на адрес электронной почты, указанный нанимателем в договоре найма;
- незамедлительно реагировать на требования администрации общежития, а также информировать администрацию общежития Колледжа о выявленных неисправностях оборудования и нарушениях эксплуатации здания и помещений общежития;
- переселяться из одного жилого помещения в другое по согласованию с администрацией общежития Колледжа;
- выселиться из общежития по расторжению договора найма или по окончании срока его действия.

2.3. Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе привлекаются Студенческим советом общежития Колледжа во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, систематических генеральных уборок помещений и территории общежития и другим видам работ с соблюдением правил охраны труда.

2.4. На территории общежития запрещается:

- самовольно переносить мебель, инвентарь и оборудование из одного жилого помещения в другое;
- производить самовольно перепланировку и переустройство занимаемых помещений;
- вносить изменения в системы теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и пожарной сигнализации, а также производить самостоятельный ремонт вышеуказанных систем;
- с 22.00 до 07.00 часов совершать действия, нарушающие тишину и покой граждан, путём использования телевизоров, радиоприёмников, магнитофонов и других звуковоспроизводящих устройств, а также игры на музыкальных инструментах; криков, свиста, пения; за исключением действий, направленных на предотвращение правонарушений, иных чрезвычайных ситуаций, проведение неотложных работ, связанных с обеспечением личной и общественной безопасности граждан;
- размещать на стенах в местах общего пользования объявления и другую информацию, а также наносить надписи/рисунки на поверхностях в помещениях общежития или на мебель за исключением специально отведённых для этих целей мест;
- проводить других лиц на территорию общежития с нарушением требований настоящего Положения;
- находиться с 23.00 до 07.00 посторонним лицам (то есть без оформления договора найма и внесения платы в соответствии с ним);
- хранить, распространять или употреблять наркотические средства, психотропные препараты, БАды;
- хранить, распространять и использовать взрывчатые, химически опасные вещества или оружие;
- потреблять алкогольную продукцию и находиться в состоянии алкогольного опьянения;
- курить изделия, содержащие табак/никотин, вещества растительного происхождения, а также использовать электронные сигареты (испарители);
- устанавливать дополнительные замки на входные двери жилого помещения, закреплённого за нанимателем, а также вносить изменения в конструкцию замков или производить их замену без разрешения администрации общежития Колледжа;
- использовать в жилом помещении источники открытого огня, электроприборы с открытым нагревательным элементом, а также электроприборы, не входящие в перечень электроприборов, разрешенных к использованию на территории общежития;

- в целях противопожарной безопасности использование жарочного шкафа, установленного в электроплитах на кухнях в общежитие;
- содержать животных;
- хранить громоздкие вещи, создающие неудобства другим проживающим в пользовании жилым помещением.

2.5. Решение о применении к обучающемуся мер дисциплинарного взыскания применяется с учётом мнения представительных органов обучающихся (студенческого совета), советов родителей (законных представителей) несовершеннолетних обучающихся в образовательной организации и оформляется приказом (распоряжением) директора Колледжа.

3. Обязанности администрации Колледжа

3.1. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию Колледжа и заведующего общежитием.

В общежитии создаются необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, помещения для бытового обслуживания и общественного питания (кухни, душевые, умывальные комнаты, гладильня, изолятор и т.д.), а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы (тренажерный зал).

3.2. Администрация Колледжа *обязана*:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, нормами проживания в общежитии;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарём;
- укомплектовывать штат студенческого общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;

- своевременно проводить текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закреплённую территорию и зелёные насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечить проживающих необходимым оборудованием, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закреплённой территории;
- обеспечить на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

4. Обязанности администрации студенческого общежития.

4.1. Заведующий студенческим общежитием назначается на должность и освобождается от неё директором Колледжа.

4.2. Заведующий студенческим общежитием **обязан обеспечить:**

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала студенческого общежития;
- вселение обучающихся в студенческое общежитие на основании договора найма жилого помещения в студенческом общежитии, паспорта и справки о состоянии здоровья;
- предоставление проживающим необходимого оборудования в соответствии с типовыми нормами, своевременную смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;
- учёт и доведение до руководителя Колледжа замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- проведение инструктажа по технике безопасности и правилам пожарной безопасности с привлечением инженера по охране труда;
- проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закреплённой территории.

4.3. Заведующий студенческим общежитием:

- вносит предложения директору Колледжа по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;
- принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;

- вносит предложения на поощрение и применение мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу студенческого общежития.

4.4. Заведующий студенческим общежитием совместно со студенческим советом общежития:

- рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом студенческого общежития;

- вносит на рассмотрение руководителю Колледжа предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии.

5. Порядок распределения мест и очередность заселения в общежитие.

5.1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм и правил из расчёта не менее 6 кв. м. жилой площади на одного проживающего в соответствии с п. 1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Жилая комната закрепляется за проживающими в общежитии на весь период обучения в Колледже.

Порядок пользования студенческим общежитием обучающихся, находящимися в академических отпусках по медицинским основаниям и в других исключительных случаях, определяется Колледжем.

5.2. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. Организация и оформление регистрационного учёта проживающих осуществляется администрацией Колледжа.

6. Ответственность за нарушение Правил проживания в общежитии.

6.1. За нарушение настоящих правил к проживающим в общежитии, администрацией могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом УУИ (к).

Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается руководством Колледжа.

6.2. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- замечание;

- выговор;

- выселение из общежития;

- отчисление из Колледжа с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п.2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

6.3. Применение дисциплинарных взысканий оформляется Приказом директора Колледжа.

7. Общественные организации обучающихся и органы самоуправления проживающих в студенческом общежитии.

7.1. Для предоставления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, создается общественная организация обучающихся – Студенческий совет общежития (далее- студсовет общежития), осуществляющий свою деятельность.

Студсовет общежития:

- координирует деятельность старост этажей;
- организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в студенческом общежитии и на прилегающей территории;
- помогает администрации студенческого общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закреплённых за проживающими;
- организует проведение культурно – массовой работы с проживающими.

7.2. Со студсоветом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;
- план внеучебных мероприятий в студенческом общежитии.

Администрация Колледжа принимает меры к моральному и материальному поощрению членов студсовета общежития за успешную работу.