

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Абдраков Шамиль Фаилевич
Должность: директор
г. Уфа
Дата подписания: 05.02.2026 00:30:02
Уникальный программный ключ:
7474089d7c5f14c20866aa7112914f12c8571460

ДОГОВОР № _____
найма жилого помещения в общежитии
(со студентами)

" ____ " _____ 2026 г.

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Республики Башкортостан Уфимское училище искусств (колледж), именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице директора Абдракова Шамиля Фаилевича, действующей на основании Устава, с одной стороны, и студент/ка/ Уфимского училища искусств ____ курса специальности _____ и (или) его(ее) представитель _____

_____, именуемый в дальнейшем "Наниматель", с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Наймодатель передает, а Наниматель принимает в срочное возмездное пользование койко-место в жилом помещении, находящемся на балансе Наймодателя, расположенном по адресу: г.Уфа, ул.Пушкина, д. №103а, комната № _____, для временного проживания в нем Нанимателя.
- 1.2. Настоящий Договор заключается на период с « ____ » _____ 20 ____ г. по « ____ » _____ 202 ____ г.
- 1.3. Наймодатель передает жилое помещение в пользование Нанимателя без права оформления постоянной регистрации по месту жительства. Нанимателю предоставляется временная регистрация по адресу, указанному в п.1.1 и на срок указанный в п.1.2. настоящего договора.

2. Права и обязанности сторон

- 2.1. Наймодатель имеет право:
- 2.1.1. Требовать выполнения Нанимателем условий настоящего договора и своевременного внесения платы за проживание.
- 2.1.2. Требовать расторжения настоящего договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего договора.
- 2.1.3. Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством РФ.
- 2.2. Наймодатель обязан:
- 2.2.1. Передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим требованиям.
- 2.2.2. Предоставить в пользование Нанимателю мебель, инвентарь, оборудование и постельные принадлежности в соответствии с нормами по акту приема-передачи.
- 2.2.3. Организовать пропускную систему в общежитии.
- 2.2.4. Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ.
- 2.3. Наниматель имеет право:
- 2.3.1. На посещение прямых родственников (мать, отец, брат, сестра, муж, жена) при предъявлении подтверждающих документов. Время посещения родственников и приглашенных гостей может быть ограничено администрацией студенческого общежития в случае обострения эпидемиологической ситуации, криминогенной обстановки и по другим причинам.
- 2.3.2. Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством РФ.
- 2.4. Наниматель обязан:
- 2.4.1. Использовать жилое помещение по назначению указанному в п. 1.1 настоящего Договора, и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.
- 2.4.2. Перед заселением оплатить проживание, пройти медицинский осмотр с предъявлением медицинской справки, инструктажи у заведующего общежитием, ознакомиться с Правилами внутреннего распорядка в общежитии.
- 2.4.3. Оформить временную регистрацию (временное пребывание) по адресу, указанному в п.1.1. настоящего договора.
- 2.4.4. Соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности и правила внутреннего распорядка в общежитии, в частности:
- уважительно относиться к обслуживающему персоналу и администрации общежития, членам студенческого совета, старшим по этажам;
 - не передавать свой пропуск для прохода в общежитие другим лицам;
 - не курить в помещениях и на прилегающей территории общежития;
 - не содержать животных, рептилий, птиц в помещениях общежития;
 - не сорить на территории общежития, не оставлять мусор в местах общего пользования;
 - не пользоваться электрооборудованием, в том числе удлинителями и переходниками;
 - не играть в азартные игры;
 - не использовать ненормативную лексику, не драться, не нарушать общественный порядок;
 - не заходить в жилые помещения к другим проживающим без их согласия.
- 2.4.5. Поддерживать надлежащее состояние жилого помещения и его оборудования. Производить уборку жилой комнаты и кухни.
- 2.4.6. Обеспечивать Наймодателю и организациям, осуществляющим ремонт и эксплуатацию общежития, беспрепятственный доступ в жилое помещение для осмотра его технического состояния, оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ. В период заселения сдать дубликат ключа заведующему общежитием.
- 2.4.7. При обнаружении неисправностей жилого помещения, сообщать о них Наймодателю.
- 2.4.8. Экономно расходовать электроэнергию, газ и воду.
- 2.4.9. Строго соблюдать установленный режим пропускной системы. В случае отсутствия в общежитии в ночное время информировать воспитателя и производить запись в журнале.
- 2.4.10. При расторжении или прекращении настоящего Договора сняться с регистрационного учета по месту жительства, освободить жилое помещение, сдать его и полученное в пользование имущество в надлежащем состоянии, погасить задолженность по оплате койко-места.
- 2.4.11. Наниматель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

3. Размер оплаты жилья и расчеты по договору

3.1. Стоимость проживания в общежитии на каждый учебный год, устанавливается на основании Расчета стоимости проживания в общежитии, утвержденного Приказом директора и согласовывается с Советом Колледжа.

3.2. За пользование койко-местом Наниматель выплачивает Наймодателю установленную в Расчете стоимости проживания в общежитии плату. Плата вносится после подписания настоящего договора и в последующие годы в 2 этапа:

1) до момента заселения за период с сентября по декабрь соответствующего года.

2) до начала 2 семестра за период с января по июнь соответствующего года.

Плата осуществляется путем внесения (перечисления) средств на расчетный счет Наймодателя, указанный в разделе 7.

3.3. Стоимость проживания в общежитии пересматривается Колледжем ежегодно. Стоимость проживания в общежитии определяется на основании тарифов устанавливаемых за соответствующий год Государственным комитетом Республики Башкортостан по тарифам и утверждаться Приказом директора.

3.4. От оплаты за проживание в общежитии освобождаются лица, находящиеся на полном государственном обеспечении (дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, дети-инвалиды).

4. Ответственность сторон

4.1. Наниматель несет полную материальную ответственность за имущество, переданное ему в пользование.

4.2. В случае причинения ущерба жилому помещению, имуществу общежития Наниматель возмещает полную стоимость причиненного ущерба или своими силами и за свой счет осуществляет восстановительный ремонт.

4.3. За сохранность документов, денег и личных вещей, оставленных без присмотра Наймодатель ответственности не несет.

4.4. Споры, возникшие при исполнении договора, рассматриваются в порядке, предусмотренном законодательством.

5. Порядок расторжения договора

5.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

5.2. Договор найма подлежит досрочному расторжению по требованию Наймодателя, а Наниматель выселению в следующих случаях:

5.2.1. При отчислении Нанимателя из ГБПОУ РБ Уфимское училище искусств (колледж).

5.2.2. Если Наниматель умышленно или по неосторожности портит жилое помещение, имущество общежития, а также грубо либо систематически нарушает условия настоящего договора, правила локальных нормативных актов Колледжа.

5.2.3. Если Наниматель отсутствует в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев.

5.2.4. При появлении Нанимателя в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения.

5.2.5. При хранении Нанимателем в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ, хранении и распространении наркотических веществ, алкогольных напитков.

6. Прочие условия

6.1. Все изменения к настоящему договору действительны, если они изложены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

6.2. По вопросам, не предусмотренным настоящим договором, стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.3. Договор вступает в законную силу с момента его подписания обеими сторонами.

6.4. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, из которых один хранится у Нанимателя, один - у Наймодателя. Оба экземпляра имеют равную юридическую силу.

7. Реквизиты и подписи сторон

Наймодатель

ГБПОУ РБ Уфимское училище искусств
(колледж)
Получатель: Министерство финансов
РБ (ГБПОУ РБ УУИ (К), л/с20112310010)
Казначейский счет 03224643800000000100
ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА
БАШКОРТОСТАН БАНКА РОССИИ
//УФК по Республике Башкортостан г. Уфа
БИК ТОФК 01807340
ЕКС 401028100453700000067
ИНН0274038990, КПП 027401001
Адрес: 450057, Республика
Башкортостан
г.Уфа,ул.Пушкина,д.103а
Назначение платежа:
за проживание в общежитии
Код доходов85700000000000000131/ 302000

Представитель нанимателя

Ф.И.О. _____

ИНН _____
Паспорт серии _____ № _____
выдан _____

Адрес _____

Контактный тел. _____

Наниматель

Ф.И.О. _____

ИНН _____
Паспорт серии _____ № _____
выдан _____

Адрес _____

Контактный тел. _____

Директор _____ Ш.Ф. Абдраков

Представитель _____

Студент _____